

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

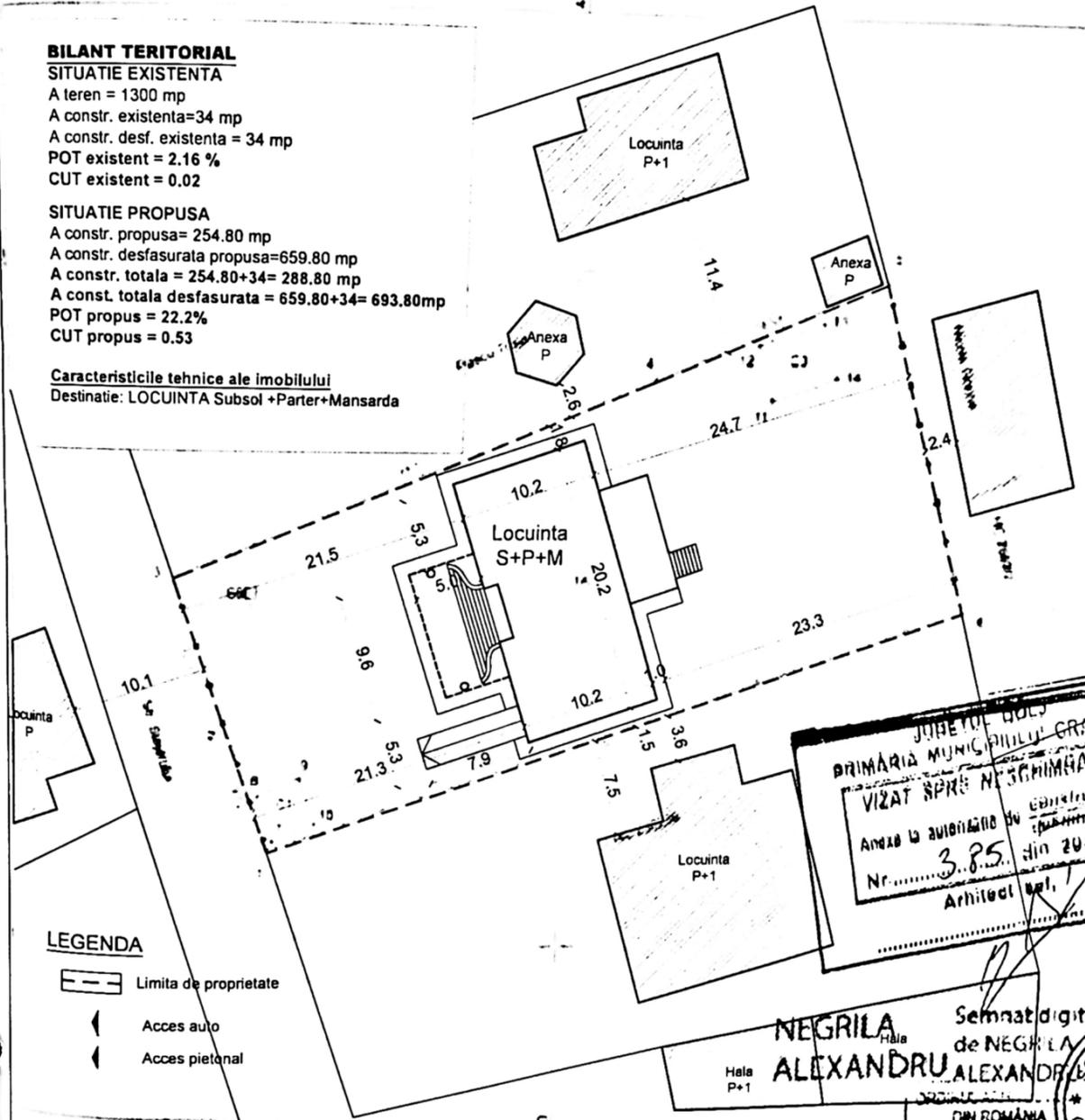
Nr. cadastral	Suprafata masurata a mobilului (mp)	Adresa mobilului
215727	1312	Str. Stejarului Nr. 66E (fost T91 P14) intravilan
Nr. Cartea funciara	215727	UAT CRAIOVA

BILANT TERITORIAL

SITUATIE EXISTENTA
 A teren = 1300 mp
 A constr. existenta=34 mp
 A constr. desf. existenta = 34 mp
 POT existent = 2.16 %
 CUT existent = 0.02

SITUATIE PROPUSA
 A constr. propusa= 254.80 mp
 A constr. desfasurata propusa=659.80 mp
 A constr. totala = 254.80+34= 288.80 mp
 A const. totala desfasurata = 659.80+34= 693.80mp
 POT propus = 22.2%
 CUT propus = 0.53

Caracteristicile tehnice ale imobilului
 Destinatie: LOCUINTA Subsol +Parter+Mansarda



- LEGENDA**
- Limita de proprietate
 - ◀ Acces auto
 - ◀ Acces pietonal

JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 VIZAT SPRE RECONSTRUCIRE
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 3.85 din 20.22
 Arhitect Ing. [Signature]

NEGRILA de la
 ALEXANDRU ALEXANDRU
 Hala P+1

Semnat digital de NEGRILA ALEXANDRU
 SOCIETATEA COMERCIALA IONESCU LUPEANU DESIGN SRL
 9701
 DIN ROMANIA

A. Date referitoare la teren

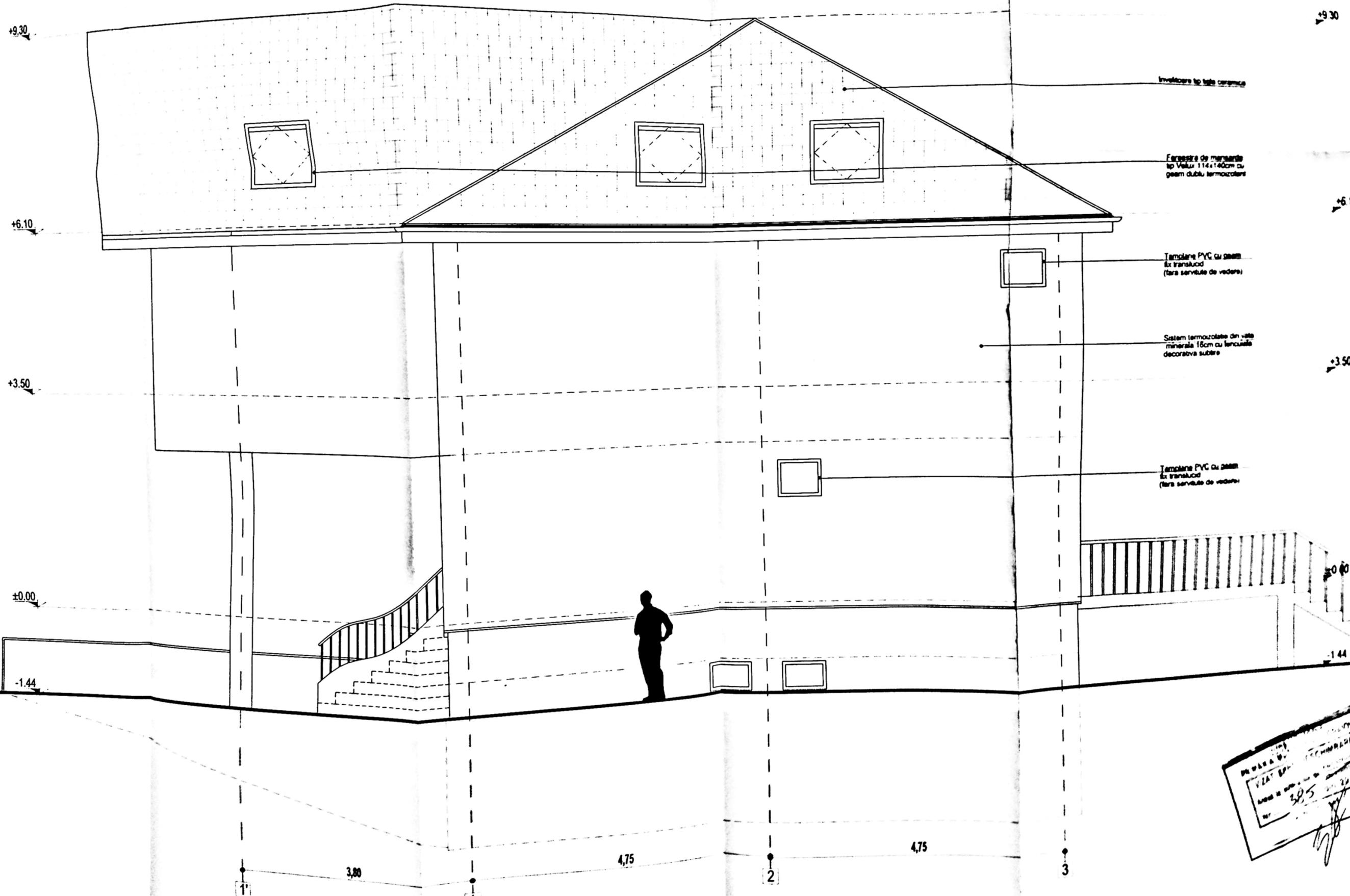
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniune
A		1312	Teren intravilan imprejmuit
Total		1312	

B. Date referitoare la constructii

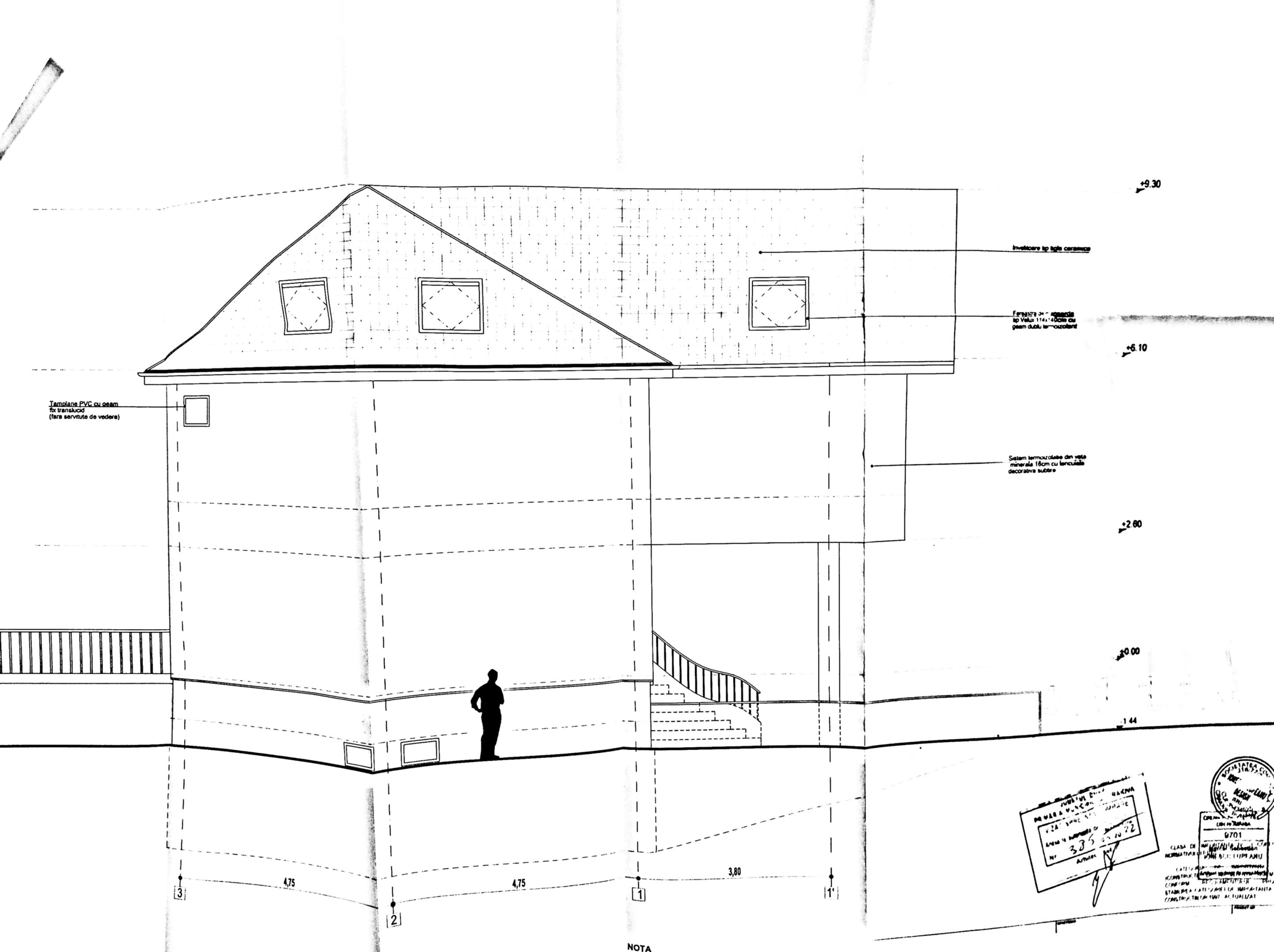
COD	Destinatie	Suprafata (mp)	Meniune

Suprafata: IONESCU LUPEANU
 Executanti: Arhitect cu drept de semnatura
 Autoritate: CLASA DE IMPORTANTA IV CONFORM NORMATIVULUI P100
 Categoria de importanta: C
 (CONSTRUCTIE DE IMPORTANTA NORMALA CONFORM REGULAMENTULUI PRIMAR STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR 1007 ACTUALIZAT 2020)

BENEFICIAR: SOCIETATEA STEFAN-PETRIȘOR ȘI CRISTEA
 010120



PROIECT DE CONSTRUCȚIE
 VIZAT DE...
 Nr. 385
 20.10.22
 [Signature]



+9.30

Inveltoare tip tigla ceramica

Fereastra tip alacantia tip Velux 114x140cm cu geam dublu termozolant

+6.10

Tamplari PVC cu geam fix translucid (fara servitute de vedere)

Sistem termozolant din vata minerala 16cm cu lencuiala decorativa subtile

+2.60

+0.00

-1.44

4.75

4.75

3.80

3

2

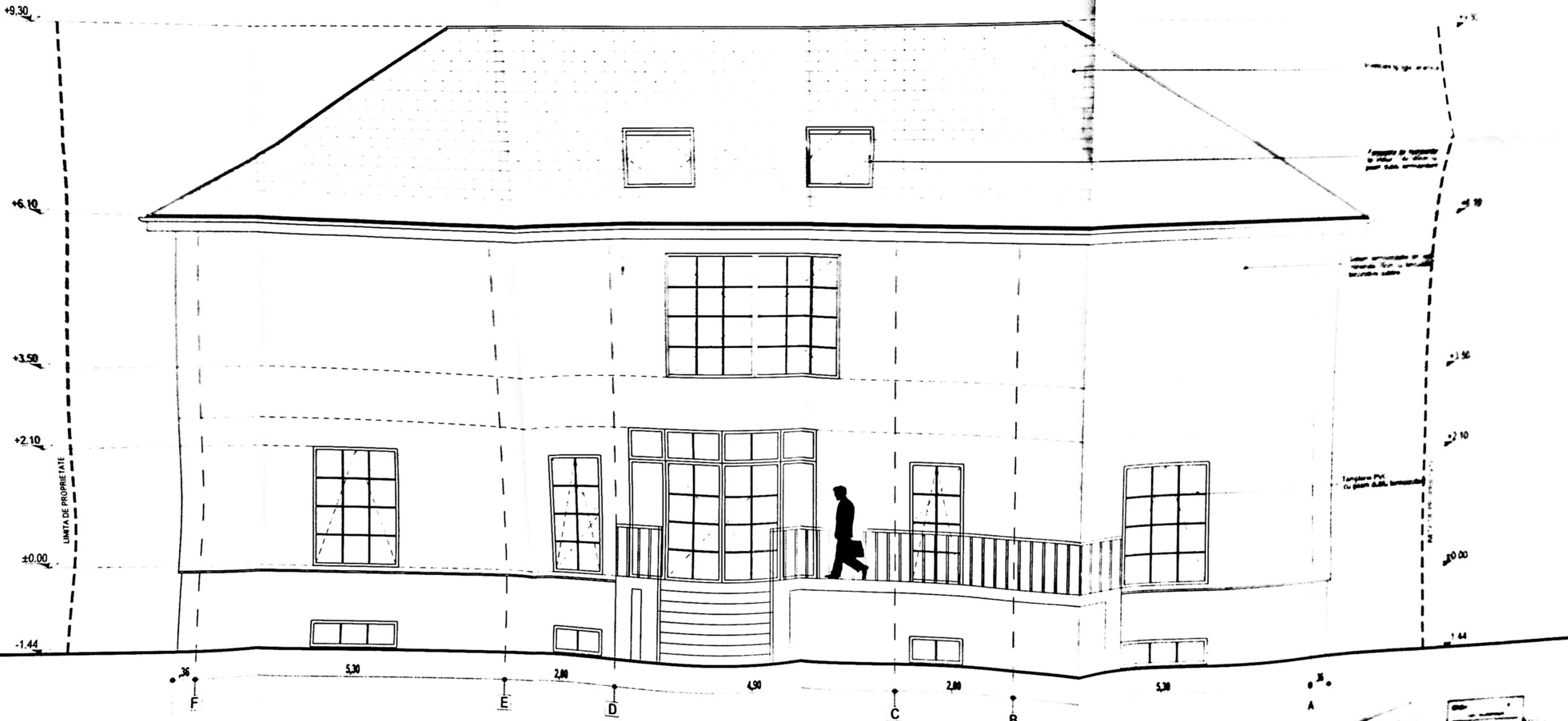
1

1'

NOTA



CLASA DE INCADRARE
 0701
 INCADRARE
 STABILIREA CATEGORIEI DE INCADRARE
 CONSTRUCTIILOR NOI REALIZATE



NOTA
 Construcția și beneficiarul vor semnala
 segreilor în drept și conformitate cu prevederile

